

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 16
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 23 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:



Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания	<u>47</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>107</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7995,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5651,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	20	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1106,6	Рулонная	70=38,40 кв.м. (2 под.)	38,4		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	54=2 шт (2 под.) 43=2 шт (выход на чердак)	2		
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	стены-силик. кирпич, ж/б плитарулонное покрытие				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	101	Штукатурка	240=6 кв.м. (ремонт штукатурк и под сливами с кровли вестибюля) 245=9 шт. 966=30 кв.м.	36		
отмостка	кв. м	271	Бетон	124=5 кв.м.	5		
приямки	шт.	2	состояние удовлетворительн ое	133=1 шт.	1		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=2 шт (ремонт площадок и ступений 1,2 под.)	2		
Наружные стены	кв. м	5014,1	Стены кирпичные	109=3 кв.м.(под сливами с кровли вестибюле й) 813=91,20 кв.м. (ремонт штукатурк и и окраска стен переходны х балконов) 250=1шт (волосяные трещины по силикитно			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	5014,1	Без отделки	812=3 места (торец под 2 и стены вестибюле й) 17=4 кв.м. (окраска газ. трубы)	4		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	153	нет	115=16 шт (ремонт и окраска низа ж/б плит пер. лоджии)	16		

Внутренние стены	кв. м	2035	состояние удовлетворительное	41=5 мест 35=108,0 кв.м. (ремонт лиф.холла 1 под. 2 эт, 2 под. 9эт.) 220=1 кв.м. (1 эт./л/клетка) 34=520 кв.м. (ремонт л/клетки 1 под.) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1 (лифтовые холлы, тамбуры, вестибюль 1-ого этажа) 2021г.- 2022г.)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	224,1	Железобетонная	951=8,20 кв.м. (выбоины в полах из метлахской	48,2	2,5	2,5
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,54	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	2		612=2 шт (замена дверного блока в м/камеру) 627=4 шт (замена контейнеро в) 611=6 кв.м. 626=5 кв.м. (ямочный ремонт) 609=6 кв.м. 627=1 шт (ремонт контейнера)	1	1	1

ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=108 п.м. (окраска метал.элементов ограждения)			
подъездные козырьки	шт.	2	Элемент отсутствует	122=15,80 кв.м. (ремонт и окраска низа ж/б плит над входами в подъезд)	15,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	54	Глухая металлическая	4=2 шт (замена на стеклопакеты -1 под.) 329=2 шт (установка метал. решетки (двери) на тех. этаже) 3=24 шт (замена дв.блоков на переходных балконах на ПВХ)	30		
оконные заполнения	шт.	2	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9824	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	759,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1228	Сборное				



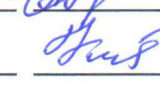
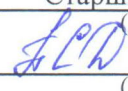
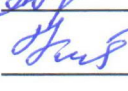
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1484	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	316					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	505	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	297					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	742	Чугун	810=2,16 Ду100	2,16	2,16	2,16
	ливневая канализация	пог. м	110,2	100	138=2 шт (установка ливневой системы vestibюля)	2		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках	145=36 шт (на щитах отсутствуют знаки эл. безопасности)	36		
	светильники	шт.	77	Светодиодный светильник	162=54 шт.(замена светильников на светодиодные 1-2 под.)	54		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	596=18 шт. (замена клапанов м/п поэтажно) 595=18 шт (отсутствуют уплотняющие прокладки) 601=18 шт окраска карманов-клапанов и контейнеро в-35,4 м2)	18		
	Внутренний водосток	пог. м	110,2	100				
	Почтовые ящики	шт.	107					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	108	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	266					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	187=4 шт. (замена балансира-2 шт, обратного клапана-2 шт.) 192=2 шт (замена прокладок на элеваторе)	6	2	2

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-29	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-08	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-11-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		И.Н. Кимч. (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)

"26" 09 2022 года